

贵州合力超市采购有限公司黔西分公司

电
梯
保
养
合
同

甲 方：贵州合力超市采购有限公司黔西分公司

乙 方：贵州顺立达电梯工程有限公司黔西分公司

合同编号：GZSLD-WB-HLGS-0002



电梯保养合同

甲方：贵州合力超市采购有限公司黔西分公司

乙方：贵州顺立达电梯工程有限公司黔西分公司

签订地点：毕节市黔西市

一、保养电梯数量、价款

序号	产品编号	型号规格	层/站/门	台数	保养时间 (月)	合同金额	
						单价(元/台/ 年)	合计金额 (元)
1	H030104.11	EHW20	6/6/6	1	12	4000.00	13000.00
2	H030104.13	ER10	扶梯	1	12	4500.00	
3	H030104.14	ER10	扶梯	1	12	4500.00	
合计：(大写)壹万叁仟元整 (小写)¥：13000.00							

二、保养起止时间：2024年9月17日起至2025年9月16日止，共12个月。

三、保养范围、内容及要求：

1. 保养合同期内，乙方派出保养人员每月2次定期对甲方上述电梯进行保养。做好每台电梯保养记录，建档备查。保养的范围、内容按本合同附件1的规定执行。
2. 电梯在正常使用中发生故障时，甲方应立即通知乙方，乙方应在接通知后0.5小时内派员到达现场进行处理。
3. 乙方免费提供200元以下维修件，具体按（合同附件3清单）执行。
4. 如有必要更换上述第3点以外的电梯零件，乙方应及时通知甲方。乙方应按维修项目的标准收费，零件由乙方优先供应。

5. 如甲方在本合同期内需终止合同，需提前30个工作日以书面形式告知乙方，甲方无条件结清电梯维护费。

6. 四、付款方式：季度付，凭增值税专用发票付款。

五、双方责任：

（一）甲方责任：

1. 甲方应遵守电梯正常的使用规则，需对乘客经常触及的梯级踏板、扶手带、召唤箱进行保护及表面清洁。如遇水淹井底时，甲方应及时排除并采取相应的预防措施。如甲方请求时，乙方给予相关技术指导。
2. 应执行政府主管部门要求的电梯使用和管理办法。
3. 在合同有效期内，未经乙方许可，甲方不得对电梯施行第五条“双方责任”中“甲方责任”第1条所述工作之外的其他任何维修改造工作。否则，所造成的后果均与乙方无关。
4. 甲方向乙方提供存放及保管电梯零部件的方便，以便乙方进行检修工作。
5. 甲方应严格遵守《电梯钥匙管理制度》（附件2），否则由此造成的人员伤亡等事故，责任由甲方承担。



6. 甲方应按相关政府部门的要求，电梯玻璃上粘贴以下标识：
 - 6.1 电梯使用安全守则。
 - 6.2 “检验标志”。
 - 6.3 “维保标志”。
 - 6.5 “公共安全视频监控区域”标志。
7. 甲方应按相关政府部门的要求，电梯机房内应张贴电梯使用登记证。同时，甲方应根据相关政府部门的要求，电梯内必须粘贴“在有效期内的检验标志”原件。
8. 甲方应按照相关政府部门文件《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001）要求，为本合同所保养的每台电梯建立安全技术档案管理。

（二）乙方责任：

1. 在保养期内，应定期对电梯设备的相关项目进行检查，维持甲方电梯安全运行。
2. 每次保养完毕，甲方应在“电梯/扶梯维修保养报告书”上签字。如保养人员没有按规定的时间和项目进行保养，或违反甲方的有关制度，甲方应通知乙方。因保养不良造成甲方的电梯故障，乙方应负责免费修复。
3. 乙方在保养时发现非正常因素导致需修理或更换的，应书面通知甲方，并要求甲方限期进行该项修理或更换，其费用由甲方负责。甲方须按乙方要求及时予以处理。因甲方延误而导致的损失，由甲方自行承担。
4. 在保养期内，质量技术监督局对电梯进行检查期间，甲乙双方应派员协助检查工作，但甲方需提前一周通知乙方。
5. 乙方确保政府有关主管部门对上述保养电梯的年检不因乙方原因而不合格。
6. 乙方在日常维护保养中发现电梯底渗水应及时书面告知甲方，乙方无条件配合甲方清理积水，如甲方不处理的造成一切损失由甲方承担。
7. 无论电梯困人或是电梯急修，乙方必须在 30 分钟之内到达现场。

六、免除责任的事项：

1. 因不可抗力以及非人力能控制的原因所造成的一切损失，双方免除赔偿责任。
2. 非乙方配套的产品装置所造成的电梯故障及事故，与乙方无关。
3. 甲方委托乙方外其他单位对电梯进行维修、改造所引发的任何问题及后果，与乙方无关。
4. 甲方不适当地使用电梯或疏忽所导致的电梯事故，与乙方无关。



七、违约责任:

1. 甲方违反本合同规定造成的电梯事故, 由甲方负责。
2. 甲方逾期付款, 乙方可随时中止相关保养工作, 直至甲方结清相关款项为止。这期间的一切损失与责任均由甲方负责。
3. 甲方逾期付款的, 每日应向乙方支付合同总价百分之一的违约金。
4. 乙方未按时进行保养工作使甲方工作被迫中止并造成损失的, 以合同总价的5%向甲方支付违约金。
5. 甲方不接受乙方的维修建议, 导致电梯不能正常运行或不能安全运行的, 乙方可单方面解除合同, 而无须退还甲方已支付的费用或违约金。

八、协商、诉讼:

1. 本合同未提及的其它相关事宜, 双方应本着友好合作态度共同协商, 妥善解决。必要时另行签订补充协议。
2. 本合同履行过程中发生争议, 双方协商解决; 协商不成的, 由原告所在地人民法院管辖。

九、其他约定:

1. 本合同金额未含政府部门规定的年检费、电梯年检及检测相关费用由甲方负责。电梯年检时, 乙方协助甲方办理相关手续。
2. 合同期满需延长保养期的, 费用由双方另议。
3. 由于技术保密的需要, 在合同期间乙方更换的旧件、坏件及换件均由甲方交给乙方收回。
- 4.

十、生效: 本合同壹式贰份, 经双方签字盖章后立即生效, 甲乙双方各执壹份, 每份具同等法律效力。

十一、本合同附件:

附件 1: 保养项目表

附件 2: 电梯钥匙管理制度

附件 3: 电梯易损件清单



甲	单位名称	贵州合力超市采购有限公司黔西分公司 (盖章)				
	负责人	[Red Stamp]		经办人	王[Red Stamp]	
	联系地址	[Red Stamp]		合同签订日期	2024.9.17	
	电梯地址	黔西合力超市				
方	电 话		传 真		邮 政 编 码	551500
	开户银行		账 号			
	统一社会信用代码					

乙	单位名称	贵州顺立达电梯工程有限公司黔西分公司 (盖章)				
	负责人	康绍旭	审批人	康绍旭	经办人	彭良益
	联系地址	贵州省毕节市黔西市同心大道莲城金街商铺 A1-1-1-3-7		合同签订日期		
	统一社会信用代码	91520522MACCWKRM05				
方	电 话	0857-4886789	传真电话	0857-4886789	邮 政 编 码	551500
	开户银行	贵阳银行股份有限公司黔西支行		账 号	31310123670004015	
	投诉地址	贵州省毕节市黔西市同心大道莲城金街商铺 A1-1-1-3-7		投诉电话	0857-4886789	



保 养 项 目 表(垂直梯)

第一部分 机 房

1. 主机及控制柜无异音、无异味、无异常温升、确认检查。电梯整机运行性能检查。
2. 制动器行程、动作灵活检查, 制动皮厚度测量。
3. 曳引轮槽磨损情况检查, 曳引钢丝绳和限速器钢丝绳磨损检查。
4. 选层器清洁加油, 链条调整。
5. 主接触器动作情况检查。
6. 控制柜清洁除尘, 主回路控制线螺丝紧固, 电阻管螺丝紧固。
7. 各空气开关, 极限开关检查。
8. 限速器检查及清洁。
9. 绝缘电阻定期检查。

第二部分 轿厢、厅门

10. 开关门及门连锁, 安全触板检查, 门锁功能检查, 整机运行试验。
11. 开关门电机整流子、检查。
12. 门滑块螺丝紧固及磨损检查。
13. 内外门机械和电气调整。
14. 轿厢照明、厅外、轿内指层、指令及指示灯检查。
15. 应急灯检查、电话检查。
16. 整机开关性能检查。
17. 厅门及轿门踏板, 门导靴检查。

第三部分 井道、井底

18. 限位开关、极限开关、强迫减速开关安装尺寸、动作点及电气性能检查, 更换失效元件。
19. 补偿链、限速器钢丝绳伸长情况检查, 磨损严重的更换件。
20. 厅门、撑架、对重的清扫及螺丝紧固。
21. 安全钳动作提拉力检查、安全钳系统的螺栓紧固及清洗, 调整和可靠性试验。
22. 导靴磨损情况、导靴安装尺寸调校, 更换磨损严重的另配件。
23. 随行电缆状况检查、感应器调整、隔磁板及感应器清理。
24. 井道内导轨压码、连接板、撑架各螺栓修紧, 导轨测量矫正。
25. 井道照明、限速器坠砣位置是否正常检查、调整, 更换失效元件。
26. 安全回路保护电气开关性能检查, 更换失效元件。



附件 2:

电梯钥匙管理制度

根据国家电梯检验规范规定和电梯安全运行规定，电梯钥匙应由甲方电梯使用管理部门及管理人员严格管理。为了加强安全防范意识，避免因非指定人员对电梯钥匙的错误操作，预防安全事故的发生，因此甲方必须做好电梯钥匙管理制度，具体如下：

- 一、在任何情况下应做好电梯钥匙使用和交接登记制度，并建立专门的管理档案。保证做到正确使用，特别要预防电梯钥匙的丢失及误操作。以防电梯零配件丢失、设备损坏、安全事故的发生等。
- 二、电梯钥匙必须由专人保管使用，此人须经电梯操作培训并且持有电梯操作上岗证或电梯安全管理员证，电梯钥匙未经甲方相关部门负责人同意，不得随意使用。因工作需要使用时应做好记录。
- 三、电梯钥匙保管负责人不得将自己的电梯钥匙借给非有关人员使用，若甲方人员或外来人员私自打开电梯导致事故及故障发生的，由甲方负责。
- 四、电梯钥匙使用完毕后必须及时交回管理部门，并放回原处。
- 五、电梯钥匙包括：厅门三角钥匙、轿内检修钥匙、机房钥匙、扶梯钥匙。
- 六、使用厅门三角钥匙时应注意：当用三角钥匙打开层门时，必须先稳定重心，开启层门的 10 厘米时先观察轿厢位置是否停在本层，以防踏空；上轿顶前先打急停开关，后把电梯检修位置，确认可以上轿顶时方可上轿顶。
- 七、扶梯准备运转时，必须确认此时扶梯上无人然后才能使用钥匙开梯。
- 八、上述电梯钥匙必须严格掌管，不得随意乱放，若钥匙丢失必须及时向有关部门报告，钥匙丢失必须采取必要措施，预防造成危害。



电梯易损件清单

序号	配件名称	序号	配件名称
1.	轿底卡胶	23.	上下缓速开关
2.	厅门滑块	24.	耐热线
3.	轿门滑块	25.	检修开关
4.	调整垫片	26.	油杯
5.	保险管	27.	警铃
6.	专用保险管	28.	轿顶安全照明开关
7.	对重导靴	29.	上下限位开关
8.	轿底微动开关	30.	轿门自闭弹簧
9.	三端稳压管	31.	紧急照明灯
10.	微动开关	32.	数码管(箭头)
11.	消防镜片	33.	方向显示
12.	整流元件	34.	蜂鸣器
13.	安全触板开关	35.	底坑涨紧轮开关
14.	防震橡胶	36.	底坑轿厢缓冲器开关
15.	整流块	37.	底坑对重缓冲器开关
16.	电容	38.	绳头弹簧
17.	厅门自闭弹簧	39.	电阻 500W1 欧
18.	电阻 (RXG-25W) K6	40.	电阻 (RXG-25W) K5
19.	电阻 (100.30W)	41.	动触头
20.	急停开关	42.	指示灯
21.	层门开关	43.	定触头
22.	连接板	44.	轿厢照明使用单位负责

