

租房合同

甲方名称: 汪凤冠 (即出租方, 以下简称甲方)
乙方名称: 襄阳五岩矿业有限公司 (即承租方, 以下简称乙方)

《依照中华人民共和国合同法》, 甲、乙双方本着诚信, 互惠互利、长期合作, 在平等、自愿的原则基础上, 经充分友好协商, 达成如下条款, 以资双方共同遵守:

第一条 合作内容

1、甲方自愿将现有 襄阳五岩矿区东部的地组团10栋 出租给乙方使用。

2、租期: 租用期限为 1 年, 即 2024 年 2 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止:

3、租金: 每年 26400 元整。(即每月 2200 元);

4、付款方式: (口月 季 年) 一付, 经甲、乙双方签订合同后, 乙方付给甲方租金 6600 元整。押金 2600 元整 (2023 年已交续租未退)

第二条 甲方的责任及义务

1、甲方必须保证所出租的房屋产权清楚, 如因产权纠纷或经济纠纷让乙方得不到正常使用, 造成一切损失均由甲方全部承担。

2、合同期内, 甲方不得无故刁难乙方, 不得随意提高该房租金, 不得以任何理由干涉乙方对该房的正常使用, 如有此事发生, 造成一切后果及经济损失由甲方负责赔偿乙方。

3、该房屋因建筑质量出现漏水现象由甲方负责修好交给乙方。

第三条 乙方的责任及义务

1、租用期内, 乙方必须按时间向甲方交纳租金, 如不按时交纳, 甲方有权收回房屋。

2、租用期内, 乙方不得从事任何非法经营活动, 在租用期间, 乙方使用该房屋所产生的水电费、物管费由乙方负责。

3、在租用期间内租用期前后; 甲: 乙双方的所有债权、债务由各方自行负责, 与对方无关。(乙方在使用该房屋前的各种费用由甲方负责)

4、乙方因特殊情况要解除合同, 须提前 个月通知甲方, 方可终止合同。

5、乙方在使用该房期间, 要保护好房屋内设施, 正常磨损的不作赔偿, 如有人为损坏的负责修复或赔偿。

6、租赁期间内承租人是房屋的实际管理人, 承租人需要时刻注意防火防盗防触电, 不做危及自身人身安全的活动, 并且承租人在房屋内发生的一切安全事故都

失进行赔偿。

第四条关于反贿赂条款

1、为杜绝合作中的商业贿赂,双方约定在本合同签订的同时签订《杜绝商业贿赂协议书》并承诺遵守相关约定。

第四条其他事项

1、本合同自甲乙双方签字盖章后生效,合同执行期内,甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜,须经双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同一式贰份,甲、乙双方各执一份,均具有同等法律效力。

甲方盖章:

乙方盖章:

授权代表签字:



授权代表签字:

日期:

日期