

以上无正文——

甲 方：(公章)

乙 方：(公章)



法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)： 王世军

(签字)： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

邮 箱： \_\_\_\_\_

邮 箱： \_\_\_\_\_

日 期： 2024.12.23

日 期： 2024年12月23日

#### 4.3、乙方维护保养质量保证措施

乙方按照第七条〔维护保养工作〕约定,按时开展维护保养工作,并向甲方提交相应的记录文件。对于甲方违反法律规定和合同约定的错误指示,乙方有权拒绝实施。

乙方应对维护人员进行质量教育和技术培训,定期考核维护人员的业务技能,严格执行相关规范和操作规程。

### 五、双方权利义务

#### 5.1、甲方权利

5.1.1、统筹本单位工作安排,结合工作实际需要,对乙方拟定的年度消防系统维护保养工作计划进行审核批准。并对其执行情况进行检查监督。

5.1.2、对乙方维护保养工作过程中存在的问题提出整改要求。

5.1.3、对乙方维护保养工作人员进行检查考评,有权对不称职的项目负责人、维护保养人员提出更换要求。

5.1.4、乙方不按规定履行维护保养职责,出具虚假维护保养记录文件的,拒不整改或造成甲方损失及不利影响的,甲方有权解除合同,要求乙方赔偿损失并追究乙方违约责任。

5.1.5、有权按合同约定对乙方违约行为追究乙方违约责任。

#### 5.2、甲方义务

5.2.1、遵守有关消防法律、法规、标准规范,明确本单位建筑消防设施的归口管理部门,管理人员,履行相应的消防安全管理职责,建立建筑消防设施维护管理制度,落实值班,日常巡查等工作。

5.2.2、落实消防设施操作规程,明确操作人员。负责消防设施操作的人员应持证上岗,应能熟练操作相关消防设施设备。

5.2.3、应向乙方提供维护保养建筑的消防系统竣工图纸及相关资料,应确保提供图纸准确性,如报警平面图等信息不完整,应按合同有关约定进



十三、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 1 日签订。

十四、签订地点

本合同在 1021 大恒名城 签订。

十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

以下无正文——

年度支付、半年支付、季度支付，双方约定，合同生效后甲方在 10 个工作日内按照约定的支付方式进行支付，即人民币大写：肆仟伍佰元 整，(小写：¥ 4500 元)。余额按照约定方式按时支付。

3、此合同费用按照月份计算，如发生门店闭店，剩余未服务月份（含闭店当月），乙方需按照相对应月份费用原路退回给甲方公帐户。

4、乙方提供增值税专用发票。

5、其它支付方式：

6、支付账户：甲方应将合同价款支付至合同中约定的乙方账户。

(1)、

帐户名： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

(2)、

帐户名： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

#### 四、维护保养质量管理

##### 4.1、质量要求

本项目消防设施维护保养质量标准必须符合《建筑消防设施的维护管理》（GB25201）、《建筑消防设施的维护技术规范》（DB52/T1152-2016）及现行国家有关消防设施系统相关规范和标准的要求。有关项目服务质量的特殊标准或要求由合同当事人另行约定。

##### 4.2、甲方维护保养质量管理

甲方应按照法律规定及合同约定完成项目的消防安全管理有关的工作。



3、按照维护保养工作计划，定期进行维护保养工作，严格按照《建筑消防设施的维护管理》（GB25201）、《建筑消防设施的维护技术规范》（DB52/T1152-2016）等规范，发现问题能当场改正的立即改正。发现消防安全隐患的，应按照第7.4条[建筑消防设施消防安全隐患整改]执行。

(1) 每年的第1、2、4、5、7、8、10、11月份每月进行一次月检，并填写《建筑消防设施的维护技术规范》（DB52/T1152-2016）附录B2表B.2《建筑消防设施月检维护记录表》，甲方代表及乙方项目负责人签字后各执一份建档管理。

(2) 每年的第3、6、9月份每月进行一次季度检查，并填写《建筑消防设施的维护技术规范》（DB52/T1152-2016）附录B3表B.3《建筑消防设施季检维护记录表》，甲方代表及乙方项目负责人签字后各执一份建档管理。

(3) 每年12月份进行一次年度检查，并填写《建筑消防设施的维护技术规范》（DB52/T1152-2016）附录B4表B.4《建筑消防设施年检维护记录表》，甲方代表及乙方项目负责人签字后各执一份建档管理。

7.3.4、相关消防设施维护保养细则详见月检、季检、年检记录表。

#### 7.4、建筑消防设施消防安全隐患整改

7.4.1、乙方在维护保养过程中发现建筑消防设施消防安全隐患必须立即提出，乙方未提出但被消防管理部门查出的建筑消防设施消防安全隐患，责任由乙方承担。

7.4.2、乙方有义务将甲方的消防安全管理工作中非建筑消防设施的消防安全隐患事项通知甲方。

7.4.3、现场不能立即改正的建筑消防设施消防安全隐患，应以书面形式提出，并应对隐患进行详细描述，提出整改建议，形成的整改方案，报甲方批准后实施。

7.4.4、本项目中非建筑消防设施相关的消防安全隐患整改工作由甲方负责。与建筑消防设施相关的消防安全隐患整改责任主体按如下(1)方式确

瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等双方约定视为不可抗力事件及其他情形

10.2、遇有不可抗力事件的一方因此影响合同执行时，应在不可抗力事件发生后立即以书面形式通知对方，并应在不可抗力事件发生后15天内，提供事件详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事件对履行合同的影响程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

10.3 因合同一方拖延履行合同后发生不可抗力的，不能免除拖延履行方的相应责任。

## 十一、争议解决

双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关部门调解。如不愿和解、调解或者和解、调解不成，按照下列第2种方式解决：

1、依法向当地人民法院起诉；

2、双方约定向贵阳仲裁委员会申请仲裁。仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

## 十二、合同变更、中止、解除和终止

12.1、当任何一方提出申请并经双方书面同意后，可对合同进行变更。

12.2、对本合同条款的任何变更、修改，须经双方协商同意后由法定代表人或委托代理人签署书面文件，作为本合同的组成部分。

12.3、经双方协商一致后，可以解除合同。

12.4、当双方认为不可抗力事件导致本合同的履行成为不必要或不可能时，可以解除合同。

12.5、根据合同约定，满足单方解除合同条件时，有权解除合同一方应以书面形式正式通知被解除合同方。

12.6、在本合同期限内，因甲方工作业务的重大调整或不可抗力而致使本合同无法继续履行时，经甲方提出终止合同通知，本合同终止。

12.7、双方履行合同全部义务后，本合同即告终止。



行完善；使其满足消防安全管理工作及维护保养工作的需要。

5.2.4、发现消防设施存在问题和故障，应及时通知乙方进行维护恢复。

5.2.5、不得擅自关停消防设施，因故障维护等需要暂时停用消防系统的，需经单位消防安全责任人书面批准，并采用有效的应急防范措施。

5.2.6、按规范要求配备一定数量的消防设施易损件，以保证消防系统能及时维修并恢复良好可用状态。

5.2.7、对乙方开展消防维护保养工作给予配合支持，按合同约定，监督和实施消防隐患的整改。

5.2.8、消防安全管理人员或代表人应按照合同约定，在维护保养记录文件上签字确认。

5.2.9、按照合同约定支付相关维护保养服务费用。

### 5.3、乙方权利

5.3.1、为更好开展维护保养工作，有权要求甲方提供维护保养建筑的消防设施竣工图纸及相关资料。

5.3.2、有权要求甲方对维护保养工作的实施开展提供必要的配合及支持。

5.3.3、有权要求甲方按照合同约定支付相关费用。

5.3.4、有权要求甲方代表在维护保养记录文件上签字确认。

### 5.4、乙方义务

5.4.1、认真贯彻执行有关消防法律、法规和技术规范，依法开展建筑消防设施维护保养业务，满足相关标准技术要求。

5.4.2、拟定建筑消防设施维护保养年度计划报甲方审核批准后组织实施。

5.4.3、派遣业务技能符合项目实施需要的技术人员到场开展维护保养工作。维护保养人员应为取得相应职业资格的持证人员。

5.4.4、甲方开展消防安全管理相关的业务活动（含消防验收、职能部门



# 建筑消防设施维护保养合同

使用单位： 贵州合力购物有限责任公司遵义大恒名城分公司

维保单位： 贵州宛丰消防科技有限公司

合同签订日期： 2025年1月1日

有效期： 2025年1月1日至12月30日

检查)，乙方应给予配合。

5.4.5、提供 24 小时维护保养服务电话，接到甲方故障通知后，应于 24 小时内派遣服务技术人员到场维护处理。

5.4.6、维护保养期间确需暂时停用消防系统的，必须报请甲方消防安全责任人或甲方代表批准，采用有效的应急防范措施经确认后方可停用，并及时恢复系统正常运行。

5.4.7、对甲方值班工作、日常巡查工作、设施操作人员业务技能提供技术指导，如需进行培训学习，按照合同约定进行。

5.4.8、开展维护保养工作时应遵守甲方相关管理制度，注意保护施工现场的设施设备及环境卫生。

5.4.9、应落实回访工作，确保服务质量符合要求并与甲方保持良好沟通。

5.4.10、按照合同约定，对甲方值班人员、消防设施操作人员、消防安全管理人员开展消防安全知识和技能培训。

5.4.11、应按照消防管理部门关于建筑消防设施维护保养要求，定期向贵州省消防技术服务信息系统中上传现场维护保养音视频资料。

5.4.12、乙方应保证维保期内所有设施设备能正常远程启动并联动，必须每个月进行一次联动测试并有记录。如因维保的设施设备与相关职能部门检查达不到相关检查要求导致的相关处罚，应由乙方承担全部责任。

5.4.13、如因甲方现场管理导致的整改或处罚，乙方应全力配合甲方出面协调处理。

5.4.14、乙方检查完所有设备设施是否正常，并对门店消防管理人进行培训，培训完成有培训记录，门店签字确认。

5.4.15、检查设备设施有问题的，提出整改方案交甲方确认。

5.4.16、设备设施需要整改的，要确定整改完成时间。

5.4.17、维保项目内容必须保证正常使用，有不正常的必须明确整改完成时间，如果没有按照时间完成的，导致该项目被消防处罚的，乙方承担责任。

- (三) 廉政举报 QQ 号: 2409849361
- (四) 廉政举报邮箱: 2409849361@qq.com
- (五) 廉政投诉网页: <http://www.gchl-mart.com/>
- (六) 廉政举报保密有奖

- 1、执行保密有奖举报, 对举报人甲方内审部严格保密;
- 2、甲方内审部接到举报后, 立即对举报情况开展调查并及时与被举报人谈话, 做到“有举报, 有谈话, 有调查, 有结果”;
- 3、经甲方内审部调查属实的举报, 由甲方内审部以不公开的形式, 对举报人奖励 10000 元;
- 4、杜绝恶意举报, 经查实为虚报的, 甲方内审部将对举报当事人进行批评或处罚。

五、违反协议之处理

乙方违反本协议而进行商业贿赂, 一经查实, 乙方无条件同意甲方的以下处理:

- (一) 甲方立刻停止与乙方正在进行之所有商业合作关系;
- (二) 乙方按照贿赂总额的 20 倍-50 倍对甲方承担违约责任, 该违约责任款项将直接从应付款中扣除;
- (三) 停止支付乙方所有应付账款、租金、费用和保证金, 直至乙方履行上条中的违约责任;
- (四) 如因此给甲方名誉和财产造成损失的, 乙方还应承担赔偿责任, 乙方存在其他违约责任的, 仍需承担相应违约责任;
- (五) 若乙方关联人员故意利用本协议未列举内容, 影响双方公平合作, 或涉嫌违反国家法律、法规, 甲乙双方签订之一切商业合作合同立即解除, 且无需书面通知, 并列入永不合作黑名单。

本协议自双方签字或盖章之日起生效。本协议一式两份, 甲乙双方各持一份。

甲方代表签字:



甲方盖章:

乙方代表签字:



乙方盖章:



日期: 2024.12.23

日期: 2024.12.23

甲方人(全称): 贵州合力购物有限责任公司遵义大恒名城分公司

乙方人(全称): 贵州宛丰消防科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,共同达成如下协议:

### 一、项目概况

- 1、维护保养的建筑名称: 建筑消防设施维护保养合同
- 2、维护保养的建筑地址: 遵义市播州区遵义大恒名城分公司一层入口及负一层商业部分
- 3、面积: 8539 m<sup>2</sup>;使用性质: 商场
- 4、维护保养项目范围:
  - 消防供配电设施 火灾自动报警系统
  - 消防给水系统 室内、外消火栓系统
  - 自动灭火系统 防排烟系统
  - 火灾应急照明和疏散指示系统 消防通讯及应急广播系统
  - 消防电梯(消防安全相关功能) 防火分隔设施
  - 建筑灭火器
  - 其他: \_\_\_\_\_
- 5、维护保养工程内容: 详见第 7.2、7.3、7.4

### 二、合同期限

本合同服务期限一年,自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 30 日止。维护保养期限届满前三十日内,如双方协商无争议可续签本合同。

### 三、合同费用及支付

1、合同价为:人民币(大写): 壹万捌仟元整, (小写:¥ 18000 元);

2、费用支付方式:



禁止商业

## 禁止商业贿赂协议

甲方：贵州合力购物有限责任公司遵义大恒名城分公司（公司名称）

乙方：贵州宛丰消防科技有限公司（合作方名称）

### 一、协议项目

双方共同合作过程中杜绝一切商业贿赂。

### 二、协议目的

规范经营次序，维护公平竞争环境和合作双方的合法权益和利益，甲方与乙方就共同杜绝一切商业贿赂，诚信发展正常商业关系，签订本《禁止商业贿赂协议》。但本协议之签订，并不代表甲乙双方必商业合作关系。

### 三、禁止商业贿赂范围

（一）禁止乙方或乙方关联人员以任何理由向甲方工作人员赠送现金、回扣、礼品、礼金，有任何物品；

（二）禁止乙方或乙方关联人员以任何理由为甲方工作人员提供报销应由或个人支付的费用；

（三）禁止乙方或乙方关联人员以任何理由为甲方工作人员或配偶子女提供宴请，安排国内外其他任何娱乐活动；

（四）禁止乙方或乙方关联人员以任何理由为甲方工作人员提供低于供货价或批发价八折以下的折扣优惠。

（五）禁止乙方或乙方关联人员以任何理由为甲方工作人员装修住房，提供婚丧嫁娶、置业、就

（六）禁止乙方或乙方关联人员以任何理由对甲方工作人员的办酒送礼；

（七）禁止乙方或乙方关联人员以任何理由组织甲方工作人员，或参与有甲方工作人员在场的任何赌博；

（八）禁止乙方或乙方关联人员以任何理由和甲方工作人员发生任何金额的借贷关系；

（九）禁止乙方或乙方关联人员以任何理由和甲方工作人员发生不正当男女关系；

（十）禁止乙方或乙方关联人员以任何理由对甲方工作人员提供其他一切物质和精神上直接受

支。  
若甲方代表或个人有上述商业贿赂要求和行为，或其他故意刁难，显失公平的，乙方可按照以下方式与甲方内审部联系，且甲方将给予乙方相应奖励，并对举报当事人保密。