

## 租房合同

甲方名称：张孔斌（即出租方，以下简称甲方）

乙方名称：毕节合力惠民超市有限公司（即承租方，以下简称乙方）

《依照中华人民共和国民法典》，甲、乙双方本着诚信，互惠互利、长期合作，在平等、自愿的原则基础上，经充分友好协商，达成如下条款，以资双方共同遵守：

### 第一条 合作内容

- 1、甲方自愿将现有毕节市麻园路烟厂宿舍 5C 幢 1-301出租给乙方使用。
- 2、租期：租用期限为1年，即 2024年 11月 1日起至 2025年 10月 31日止；
- 3、租金：每年 8000元整。（即每月 666.67元）不含税。（开发票税费由承租方承担）
- 4、付款方式：银行转账（月季年）一付，经甲、乙双方签订合同后，乙方付给甲方租金8000元整。

### 第二条 甲方的责任及义务

- 1、甲方必须保证所出租的房屋产权清楚，如因产权纠纷或经济纠纷让乙方得不到正常使用，造成一切损失均由甲方全部承担。
- 2、合同期内，甲方不得无故刁难乙方，不得随意提高该房租金，不得以任何理由干涉乙方对该房的正常使用，如有此事发生，造成一切后果及经济损失由甲方负责赔偿乙方。
- 3、该房屋因建筑质量出现漏水现象由甲方负责修好交给乙方。

### 第三条 乙方的责任及义务

- 1、租用期内，乙方必须按时间向甲方交纳租金，如不按时交纳，甲方有权收回房屋。
- 2、租用期内，乙方不得从事任何非法经营活动，在租用期间，乙方使用该房屋所产生的水电费、物管费由乙方负责。
- 3、在租用期间内租用期前后，甲、乙双方的所有债权、债务由各方自己负责，与对方无关。（乙方在使用该房屋前的各种费用由甲方负责）
- 4、乙方因特殊情况要解除合同，须提前1个月通知甲方，方可终止合同。
- 5、乙方在使用该房期间，要保护好房屋内设施，正常磨损的不作赔偿，如有人为损坏的负责修复或赔偿。

### 第四条 关于反贿赂条款

- 1、为杜绝合作中的商业贿赂，双方约定在本合同签订的同时签订《杜绝商业贿赂协议书》，并承诺遵守相关约定。



第五条 其他事项

- 1、本合同自甲乙双方签字盖章后生效，合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 2、本合同一式四份，签字盖章后，甲方执三份，乙方执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方盖章：

授权代表签字：

日期：

乙方盖章：

授权代表签字：

日期：

