

租房合同

出租方：（以下简称甲方）冯修芬 身份证：
522227197410302041

承租方：（以下简称乙方）铜仁合力超市有限公司德江第二分公司

根据相关《中华人民共和国民法典》的法律规定，为保障甲、乙双方合法权益，双方本着“真诚合作、互惠互利”的原则，经甲、乙双方共同协商，达成如下共识：

一、甲方自愿将现有德江县时代上层三栋二单元 13-3 房屋出租给乙方使用。

二、房屋设施有：电视机 冰箱 洗衣机 淋浴器 空调 电暖炉 油烟机

三、租期：时间为一年，即 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止。租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，双方友好协商签订新的租赁合同。

四、租金：该房屋租金为（人民币）壹万壹千元整（11000 元），双方协定入住时先付半年租金，甲方需一次性提供开具《增值税专用发票》给乙方。

五、甲方责任及义务：

1、甲方必须保证所出租的房屋产权清楚，如因产权纠纷或经济纠纷让乙方得不到正常使用，造成的损失均由甲方

承担。

2、合同期内，甲方不得无故刁难乙方，不得随意提高该房租金，不得干涉乙方正常使用，如有此事发生，造成一切后果甲方全权负责承担。

3、租房有质量问题而漏水由甲方负责修好交乙方使用。

4、甲方因特殊情况要解除合同，须提前三个月通知乙方，让乙方租好房后搬走，方可终止合同，租金按实际租住时间计算。

五、乙方责任和义务：

1、租用期内：乙方必须按时间向甲方交纳租金，如不按时交纳，甲方有权收回房屋。

2、租用期内：乙方所产生的水、电费用、物管费自行承担，乙方不得从事任何非法经营活动，

3、乙方因特殊情况要解除合同，须提前壹个月通知甲方，方可终止合同。

4、乙方在使用该房期间，要保护好屋内设施、设备、正常磨损、已过折旧年限的设备设施不作赔偿，如有人为损坏的负责修复或赔偿。

六、在租用期内，甲方产权变更，不得影响本合同的执行。

七、本合同未见事宜，经双方共同友好。

八、合同期满后，如甲方须继续出租，优先考虑乙方使用。

九、本合同一式式份，甲方一份、乙方一份，双方签字后生

效，同具法律效力。

甲方签字:  冯修芳

乙方签字: 

联系电话:



2024 年 12 月 11 日

禁止商业贿赂协议

甲方：钢合办起神加是网德32第-分公司 (公司名称)

乙方：马修芳 (合作相对方)

一、协议项目

双方共同合作，杜绝一切商业贿赂。

二、协议目的

规范经营秩序，维护公平竞争环境及合作双方的合法权益和利益，甲方与乙方就共同杜绝一切商业贿赂，诚信发展正常商业关系，签订本《禁止商业贿赂协议》。但本协议之签订，并不代表甲乙双方必定会产生商业合作关系。

三、禁止商业贿赂范围

(一) 禁止乙方工作人员或乙方关联人员以任何理由和形式，向甲方工作人员或甲方关联人员赠送现金、回扣、礼品、礼金、佣金或现金等价物等任何财物。

(二) 禁止乙方工作人员或乙方关联人员以任何理由和形式，对甲方工作人员或甲方关联人员办酒的工作人员送礼。

(三) 禁止乙方工作人员或乙方关联人员以任何理由和形式，为甲方工作人员或甲方关联人员提供低于供价或批发价八折以下的商品折扣优惠。

(四) 禁止乙方工作人员或乙方关联人员以任何理由和形式，为甲方工作人员或甲方关联人员提供或报销应由个人支付的费用。

(五) 禁止乙方工作人员或乙方关联人员以任何理由和形式，与甲方工作人员或甲方关联人员发生任何金额的借贷、投资关系。

(六) 禁止乙方工作人员或乙方关联人员以任何理由和形式，为甲方工作人员或甲方关联人员提供宴请或代偿各种形式的休闲娱乐活动。

(七) 禁止乙方工作人员或乙方关联人员以任何理由和形式，为甲方工作人员或甲方关联人员解决住房机会，提供婚丧嫁娶、户口迁移、就业方便等非经济性利益。

(八) 禁止乙方工作人员或乙方关联人员以任何理由和形式，组织或参与有甲方工作人员或甲方关联人员在场的任何形式的赌博。

(九) 禁止乙方工作人员或乙方关联人员以任何理由和形式，和甲方工作人员或甲方关联人员发生不正当男女关系。

(十) 禁止乙方以任何理由或形式为甲方工作人员提供其他一切物质和精神上直接受益之开支。

四、甲方义务

若甲方工作人员或甲方关联人员有上述商业贿赂要求和行为，或其他故意刁难、显失公平的行为，乙方可按照以下方式与甲方审计监察组联系。

- (一) 廉政举报电话：18302613786
- (二) 廉政举报微信号：h118302613786
- (三) 廉政举报 QQ 号：2409849361
- (四) 廉政举报邮箱：2409849361@qq.com
- (五) 廉政投诉网页：<http://www.gzhl-mart.com/>
- (六) 廉政举报保密有奖

- 1、执行保密有奖举报，对举报人甲方审计监察组严格保密。
- 2、甲方审计监察组接到举报后，立即对举报情况开展调查并及时与被举报人谈话，做到“有举报、有谈话、有调查、有结果”。
- 3、经甲方审计监察组调查属实的举报，由甲方审计监察组以不公开的形式对举报人奖励 10000 元。
- 4、杜绝恶意举报，经查实为虚报的，甲方审计监察组将对举报当事人进行批评或处罚。

五、违反协议之处理

乙方违反本协议而进行商业贿赂，一经查实，乙方无条件同意甲方的以下处理：

- (一) 甲方立刻停止与乙方的所有商业合作关系。
- (二) 乙方按照贿赂总额的 20 倍-50 倍对甲方承担违约责任，该违约责任款项将直接从应付款中扣除。
- (三) 停止支付乙方所有应付账款、租金、费用和保证金，直至乙方履行上条中的违约责任。
- (四) 如因此给甲方名誉和财产造成损失的，乙方还应承担赔偿责任；乙方存在其他违约责任的，仍需承担相应违约责任。
- (五) 若乙方关联人员故意利用本协议未列举内容，影响双方公平合作，或涉嫌违反国家法律、法规，甲乙双方签订之一切商业合作合同立即解除，且无需书面通知，并列入永不合作黑名单。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

甲方盖章：



乙方签章：

日期：

2024.12.15

日期：

2024.12.15