

合同编号：2024.11.5

毕节合力惠民超市有限公司第一分公司

合同适用地区：贵州地区

## 毕节合力惠民超市有限公司第一分公司工程施工合同书

日期：2024年 11月 5日**携手合力 共创辉煌**

## 贵州合力超市采购有限公司工程施工合同书

发包方名称：毕节合力惠民超市有限公司第一分公司 (以下简称甲方)

承包方名称：彭发 (即合作方，以下简称乙方)

《依照中华人民共和国合同法》与《建筑安装工程承包合同条例》的规定，甲、乙双方本着诚信，互惠互利、长期合作的原则，结合门店工程施工具体情况，经友好协商，双方达成如下条款，以资双方共同遵守：

### 第一条 甲乙双方信息

1.1 甲方全称：毕节合力惠民超市有限公司第一分公司

1.2 甲方联系人：张瑞

1.3 乙方全称：彭发

1.4 乙方类别（请在口打“√”）：工程公司 其他s

1.5 乙方联系人：彭发

### 第二条 关于工程概况

2.1 工程名称：墙体工程

2.2 工程地点：合力超市创美店

2.3 承包范围：

2.4 承包方式：个人

2.5 承包项目单价：见合同附件

2.6 承包工程内容：

2.7 工期：本工程工期为（7）天，自 2024年 11月 8日开工，于 2024年 11月 15日竣工

2.8 合同金额：15997.00（壹万伍仟玖佰玖拾柒元整）

### 第三条 关于工程款结算的方式与约定

3.1 双方商定本合同价按照双方商定的工程分项单价按实际工程量进行结算：

(1) 依据承包范围按施工图所示施工内容，工程量以甲乙双方核定为准，如有增加项目双方另行协商计费结算；

(2) 部分主材由乙方自购；

(3) 安装辅材以(贵州省安装工程单位基价表)基础，定额无相关项目以现场签证单为准；

(4) 人工单价和相关取费以甲乙双方协商确认为准；

(5) 工程结算价 验以后以实际收方决算

3.2 付款方式：

(1) 甲乙双方签订施工合同后乙方进场施工 \ 天后甲方预付款乙方人工费合同总款的 \%及人民币 \ 元。

(2) 乙方施工完成工程总量的 \%甲方支付乙方人工费合同总款的 \%及人民币 \ 元。

(3) 乙方工程完工经甲方验收合格后,乙方开据增质税专用发票甲方一次性付清该工程人民币 15200.00 元(壹万伍仟贰佰元整)。

#### 第四条 关于甲方工作

4.1 开工前(大写)叁(小写 3)天向乙方提供经确认的施工图纸,施工方案说明 1 份,并向乙方现场交底,同时向乙方提供施工所用的临时水、电位置,并说明使用注意事项。

4.2 甲方指定宋兵为甲方驻工地代表,负责合同履行,对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

(1) 负责保护周围建筑物及装修,设备管线,不受损坏,如因乙方操作不当导致人为损坏相应费用由乙方承担。

(2) 现场如确实须要拆除原建筑结构及设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

(3) 协调有关部门做好现场保卫,消防,垃圾处理等工作。

#### 第五条 关于乙方工作

5.1 参加甲方组织的施工图纸和做法说明的现场交底,拟定施工方案和施工进度计划,交甲方审定。

5.2 乙方指定姓名:彭发 为乙方驻工地代表,负责合同履行,按要求组织施工,保质、保量按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

5.3 严格执行施工规范,安全操作规定,防火安全规定,环保保护规定,严格按照图纸或做法说明进行施工,做好各项质量检查记录,参加竣工验收,编制工程结算和工程资料。

5.4 遵守国家及地方政府及有关政府部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木受损坏,做好施工现场保护和垃圾清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5.5 工程竣工未移交甲方之前,乙方负责对现场施工范围的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第六条 关于工期的约定

6.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

6.2 因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

6.3 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延,所造成的经济损失由乙方承担。

6.4 因设计变更或非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响,工期相应顺延。

#### 第七条 关于工程质量及验收的约定

7.1 本工程以施工图纸、做法说明为质量评定验收标准。

7.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

7.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前(大写)叁(小写 3)天通知甲方,如甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方应予承认,如甲方按时参加验收,乙方应对甲方说明施工工序,若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验,若复验合格,

甲方应承认复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

7.4 如甲方提供的材料明显不合格，乙方可不予接受，并及时通知甲方；如乙方明知其不合格仍继续使用，由此引起的损失由乙方承担，工期不顺延；由于为甲方提供材料、设备的供应商有意隐瞒产品情况或提供产品虚假证明材料的，对其已安装及投入使用的产品经有关部门检测确认为不合格的，由甲、乙方共同向该供应商或其生产厂家提出索赔；由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

7.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，并处以工程总造价的5%罚款且工期不顺延。

7.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知（大写）柒（小写7）个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看护费用和相关费用。

#### 第八条 关于材料供应的约定

8.1 乙方的材料经甲方验收后由乙方负责保管，由于材料质量问题对工程造成损失的，责任由乙方承担；

8.2 本工程凡由乙方采购的材料、设备，需提前向甲方报审，并附带材料合格证，甲方在（大写）捌（小写8）小时内确认，材料进场甲方认可后方可施工。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若在工程中故意使用不合格材料、设备，对工程造成的损失由乙方负责，并处以双倍罚款。

#### 第九条 关于安全生产和防火的约定

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切安全事故责任，并承担因此造成的一切经济责任，包括安全事故导致的重伤、死亡一切与甲方无关。

#### 第十条 关于违约责任

10.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期予以相应顺延。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同款的（大写）伍（小写5）%的违约金。

10.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备，和现场堆放的家具、和工程成品，如造成损失，应照价买回。

#### 第十一条 关于反贿赂条款

11.1 为杜绝合作中的商业贿赂，双方约定在本合同签订的同时签订《杜绝商业贿赂协议书》，并承诺遵守相关约定。

11.2 合作方为谋取不当利益，给予甲方工作人员以财务或其他方式进行贿赂，给甲方带来相应损失，有初步

证据表明，合作方向乙方支付相当于五（5）倍相关损失的违约金，在应付货款里面自动冲减，对合作方相关经办人员，甲方保留移交司法机关处理权利。

第十二条 其他事项

12.1 合同附件与本合同正本具有同等法律效力，二者不可分割；

12.2 本合同履行完成后自动终止。

12.3 附件

(1)施工图纸或做法说明

(2)设计变更单

(3)在合同执行过程中,甲乙双方签署的有关补充协议,项目变更通知等文件均视为本合同的有效附件。

(4)安装工程操作及验收标准。

12.4 本合同自甲乙双方签字盖章后生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同，合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

12.5 本合同一式三份，甲方具有同等效力，签字盖章后,甲、乙双方各执贰份。

12.6 合同有效期：2024年 11月 8日至2024年 11月 15日。

甲方盖章：

乙方盖章：

授权代表签字：

授权代表签字：

日期：

日期：



Handwritten signature in red ink and the date 2024.11.5 written in black ink.