

租房合同

甲方名称：杨政国（即出租方，以下简称甲方）

乙方名称：贵州合力购物有限责任公司三穗分公司（即承租方，以下简称乙方）

“依照《中华人民共和国民法典》”，甲、乙双方本着诚信，互惠互利、长期合作，在平等、自愿的原则基础上，经充分友好协商，达成如下条款，以资双方共同遵守：

第一条 合作内容

1、甲方自愿将现有三穗县米兰广场内自建房3楼（四房一厅）出租给乙方使用。

2、租期：租用期限为1年，即2024年11月1日起至2025年10月31日止；

3、租金：每年10800元整。（即每月900元）。

4、付款方式：每1月（月季年）一付。

5、乙方向甲方租房，需交押金500元整，并开押金收据，租赁期满后，甲方检查房间无破损，在退还乙方押金，并收回收据。

第二条 甲方的责任及义务

1、甲方必须保证所出租的房屋产权清楚，如因产权纠纷或经济纠纷让乙方得不到正常使用，造成一切损失均由甲方全部承担。

2、合同期内，甲方不得无故刁难乙方，不得随意提高该房租金，不得以任何理由干涉乙方对该房的正常使用，如有此事发生，造成一切后果及经济损失由甲方负责赔偿乙方。

3、该房屋因建筑质量出现漏水现象由甲方负责修好交给乙方。

第三条 乙方的责任及义务

1、租用期内，乙方必须按时间向甲方交纳租金，如不按时交纳，甲方有权收回房屋。

2、租用期内，乙方不得从事任何非法经营活动，在租用期间，乙方使用该房屋所产生的水电费、物管费由乙方负责。

3、在租用期间内租用期前后，甲、乙双方的所有债权、债务由各方自己负责，与对方无关。（乙方在使用该房屋前的各种费用由甲方负责）

4、乙方因特殊情况要解除合同，须提前1个月通知甲方，方可终止合同。

5、乙方在使用该房期间，要保护好房屋内设施，正常磨损的不作赔偿，如有人为损坏的负责修复或赔偿。

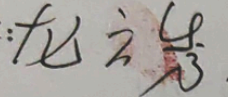
第四条 关于反贿赂条款

1、为杜绝合作中的商业贿赂，双方约定在本合同签订的同时签订《杜绝商业贿赂协议书》，

并承诺遵守相关约定。

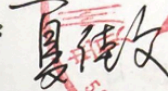
第五条 其他事项

- 1、本合同自甲乙双方签字盖章后生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 2、本合同一式四份，签字盖章后，甲方执三份，乙方执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方盖章: 

乙方盖章: 贵州合力购物有限责任公司三穗分公司

授权代表签字:

授权代表签字: 

日期: 2022年10月30日

日期: 2022年10月14日



禁止商业贿赂协议

甲方：贵州合力物业管理有限责任公司（公司名称）

乙方：杨政国（合作相对方）

一、协议项目

双方共同合作，杜绝一切商业贿赂。

二、协议目的

规范经营次序，维护公平竞争环境和合作双方的合法权益和利益，甲方与乙方就共同杜绝一切商业贿赂，诚信发展正常商业关系，签订本《禁止商业贿赂协议》。但本协议之签订，并不代表甲乙双方必定会产生商业合作关系。

三、禁止商业贿赂范围

- (一) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由向甲方工作人员赠送现金、回扣、礼品、礼金，有价券卡等任何物品；
- (二) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由为甲方工作人员提供报销应由或个人支付的费用；
- (三) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由为甲方工作人员或配偶子女提供宴请，安排国内外旅游及其他任何娱乐活动；
- (四) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由为甲方工作人员提供低于供价或批发价八折以下的商品折扣优惠。
- (五) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由为甲方工作人员装修住房，提供婚丧嫁娶、置业、就业方便；
- (六) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由对甲方工作人员的办酒送礼；
- (七) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由组织甲方工作人员，或参与有甲方工作人员在场的任何形式的赌博；
- (八) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由和甲方工作人员发生任何金额的借贷关系；
- (九) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由和甲方工作人员发生不正当男女关系；
- (十) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由对甲方工作人员提供其他一切物质和精神上直接受益之开支。

四、甲方义务：若甲方代表或个人有上述商业贿赂要求和行为，或其他故意刁难，显失公平的行为，乙方有义务按照以下方式与甲方内审部联系，且甲方将给予乙方相应奖励，并对举报当事人保密。

(一) 内审部廉政举报电话：18302613786

- (二) 廉政举报微信号: h118302613786
- (三) 廉政举报 QQ 号: 2409849361
- (四) 廉政举报邮箱: 2409849361@qq.com
- (五) 廉政投诉网页: <http://www.gzhl-mart.com/>

五、廉政举报保密有奖

- (一) 执行保密有奖举报, 对举报人甲方内审部严格保密;
- (二) 甲方内审部接到举报后, 立即对举报情况开展调查并及时与被举报人谈话, 做到“有举报、有谈话、有调查、有结果”;
- (三) 经甲方内审部调查属实的举报, 由甲方内审部以不公开的形式, 对举报人奖励 10000 元;
- (四) 杜绝恶意举报, 经查实为虚报的, 甲方内审部将对举报当事人进行批评或处罚。

六、违反协议之处理

乙方违反本协议而进行商业贿赂, 一经查实, 乙方无条件同意甲方的以下处理:

- (一) 甲方立刻停止与乙方正在进行之所有商业合作关系;
- (二) 乙方按照贿赂总额的 20 倍-50 倍对甲方承担违约责任, 该违约责任款项将直接从应付款中扣除;
- (三) 停止支付乙方所有应付账款、租金、费用和保证金, 直至乙方履行上条中的违约责任;
- (四) 如因此给甲方名誉和财产造成损失的, 乙方还应承担赔偿责任, 乙方存在其他违约责任的, 仍需承担相应违约责任。
- (五) 若乙方关联人员故意利用本协议未列举内容, 影响双方公平合作, 或涉嫌违反国家法律、法规, 甲乙双方签订之一切商业合作合同立即解除, 且无需书面通知, 并列入永不合作黑名单。

本协议自双方签字或盖章之日起生效。本协议一式两份, 甲乙双方各持一份。

甲方代表签字:

甲方盖章:



乙方代表签字: 柳政国

乙方签章:

日期: 2024, 10, 14

日期: 2024, 10, 30