

# 合同审批流程

贵州合力超市

创建时间: 2024-12-31



用钉钉扫码



审批编号	202412311446000596641				
创建人	廖长胜				
创建人部门	01集团总部-0101总经办-010104资产组				
是否需加盖法人章	否				
合同/协议名称:	白云店小吃街土建及水电给排水施工工程合同				
合同类型	维修维保合同/协议签订/变更/解除				
维修、采买类型	工程				
去年使用费用:	0				
付款方式:	一次性				
签约(甲方):	贵州合力购物有限责任公司				
签约(乙方):	重庆质升装饰工程有限公司				
	合作方名称:	详细地址:	联系人:	手机	电话
合作方信息1	重庆质升装饰工程有限公司	重庆市江北区	米松奎	+86-18696798666	
合同总额(元)	10918				
付款条件	(1)甲乙双方签订施工合同后乙方进场施工,乙方工程全部完工后经甲方验收合格后,乙方开具增值税专用发票甲方一次性付清该工程款的,工程质保期为一年。				
合同签订/续签的基本情况概述:	扩建				
	合同开始时间	合同结束时间			
合同有效期1	2024-12-15	2025-12-24			
合同附件	白云店小吃街土建及水电给排水施工工程合同(1).doc 白云大厦店集装箱水电整改明细(1).xlsx				
禁止商业贿赂协议	附件2: 禁止商业贿赂协议_49092_432.doc				
审批流程	李德秀 已同意	2024-12-31 14:48:29			
	贾艳 已同意	2024-12-31 14:48:52			
	廖长胜 已同意	2024-12-31 14:49:32			
	林江 已同意	2024-12-31 15:36:26			
	张同慧 已同意	2025-01-01 08:16:48			
	江海波 已同意	2025-01-01 08:57:40			
	汪建文 已同意	2025-01-01 11:01:39			
	抄送	— 2025-01-01 11:01:39			



扫描全能王 创建

合同编号：HL-DC-2024012015

贵州合力购物有限责任公司

GUIZHOU HELI SHOP CO.LTD

合同适用地区：贵州地区

## 贵州合力购物有限责任公司工程施工合同书

日期：2024年12月15日**携手合力 共创辉煌**

## 贵州合力购物有限责任公司工程施工合同书

发包方名称：贵州合力购物有限责任公司（以下简称甲方）

承包方名称：重庆质升装饰工程有限公司（即合作方，以下简称乙方）

《依照中华人民共和国民法典》与《建筑安装工程承包合同条例》的规定，甲、乙双方本着诚信，互惠互利、长期合作的原则，结合门店工程施工具体情况，经友好协商，双方达成如下条款，以资双方共同遵守：

### 第一条 甲乙双方信息

1.1 甲方全称：贵州合力购物有限责任公司

1.2 甲方联系人：谭玉龙

1.3 乙方全称：重庆质升装饰工程有限公司

1.4 乙方类别（请在☑打“√”）：☑工程公司      □其他 s

1.5 乙方联系人：米松奎

### 第二条 关于工程概况

2.1 工程名称：白云店小吃街土建及水电给排水施工工程合同

2.2 工程地点：贵阳市白云区合力超市广场

2.3 承包范围：广场内小吃街土建及水电给排水工程施工

2.4 承包方式：包工包辅料

2.5 承包项目单价：见合同附件

2.6 承包工程内容：超市广场内小吃街土建及水电给排水工程施工

2.7 工期：本工程工期为（9）天，自 2024年12月15日开工，于 2024年12月24日竣工

2.8 合同金额¥：（壹万零玖佰壹拾捌圆整）小写：10918元

### 第三条 关于工程款结算的方式与约定

3.1 双方商定本合同价按照双方商定的工程分项单价按实际工程量进行结算：

(1) 依据承包范围按施工图所示施工内容，工程量以甲乙双方核定为准，如有增加项目双方另行协商计费结算；

(2) 电气材料及墙地砖材料由甲方自购；

(3) 安装辅材以（贵州省安装工程单位基价表）基础，定额无相关项目以现场签证单为准；

(4) 人工单价和相关取费以甲乙双方协商确认为准；

(5) 工程结算价：验以后以实际收方决算

### 3.2 付款方式：

(1) 甲乙双方签订施工合同后乙方进场施工，乙方工程全部完工后经甲方验收合格后，乙方开具增值税专用发票甲方一次性付清该工程款的，工程质保期为一年。



#### 第四条 关于甲方工作

4.1 开工前（大写）叁（小写 3）天向乙方提供经确认的施工图纸，施工方案说明 1 份，并向乙方现场交底，同时向乙方提供施工所用的临时水、电位置，并说明使用注意事项。

4.2 甲方指定张崇贵为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

（1）负责保护周围建筑物及装修，设备管线，不受损坏。如因乙方操作不当导致人为损坏相应费用由乙方承担。

（2）现场如确实须要拆除原建筑结构及设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

（3）协调有关部门做好现场保卫，消防，垃圾处理等工作。

#### 第五条 关于乙方工作

5.1 参加甲方组织的施工图纸和做法说明的现场交底，拟定施工方案和施工进度计划，交甲方审定。

5.2 乙方指定姓名：米松奎为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5.3 严格执行施工规范，安全操作规定，防火安全规定，环保保护规定，严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算和工程资料。

5.4 遵守国家及地方政府及有关政府部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木受损坏，做好施工现场保护和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5.5 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场施工范围的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第六条 关于工期的约定

6.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

6.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

6.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，所造成的经济损失由乙方承担。

6.4 因设计变更或非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响，工期相应顺延。

#### 第七条 关于工程质量及验收的约定

7.1 本工程以施工图纸、做法说明为质量评定验收标准。

7.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

7.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前（大写）叁（小写 3）天通知甲方，如甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。如甲方按时参加验收，乙方应对甲方说明施工工序。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，

甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也



予顺延。

7.4 如甲方提供的材料明显不合格，乙方可不予接受，并及时通知甲方；如乙方明知其不合格仍继续使用，由此引起的损失由乙方承担，工期不顺延；由于为甲方提供材料、设备的供应商有意隐瞒产品情况或提供产品虚假证明材料的，对其已安装及投入使用的产品经有关部门检测确认为不合格的，由甲、乙方共同向该供应商或其生产厂家提出索赔；由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

7.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，并处以工程总造价的5%罚款且工期不顺延。

7.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知（大写）柒（小写 7）个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看护费用和相关费用。

#### 第八条 关于材料供应的约定

8.1 乙方的材料经甲方验收后由乙方负责保管，由于材料质量问题对工程造成损失的，责任由乙方承担；

8.2 本工程凡由乙方采购的材料、设备，需提前向甲方报审，并附带材料合格证，甲方在（大写）捌（小写 8）小时内确认，材料进场甲方认可后方可施工。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若在工程中故意使用不合格材料、设备，对工程造成的损失由乙方负责，并处以双倍罚款。

#### 第九条 关于安全生产和防火的约定

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切安全事故责任，并承担因此造成的一切经济责任。包括安全事故导致的重伤、死亡一切与甲方无关。

#### 第十条 关于违约责任

10.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期予以相应顺延。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同款的（大写）伍（小写 5）%的违约金。

10.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备，和现场堆放的家具、和工程成品，如造成损失，应照价买回。

#### 第十一条 关于反贿赂条款

11.1 为杜绝合作中的商业贿赂，双方约定在本合同签订的同时签订《杜绝商业贿赂协议书》，并承诺遵守相关约定。

11.2 合作方为谋取不当利益，给予甲方工作人员以财务或其他方式进行贿赂，给甲方带来相应损失，有初步证据表明的，合作方向乙方支付相当于五（5）倍相关损失的违约金，在应付货款里面自动冲减。对合作方相关经办人员，甲方保留移交司法机关处理权利。

#### 第十二条 其他事项



12.1 合同附件与本合同正本具有同等法律效力，二者不可分割；

12.2 本合同履行完成后自动终止。

12.3 附件

(1)施工图纸或做法说明

(2)设计变更单

(3)在合同执行过程中,甲.乙双方签署的有关补充协议,项目变更通知等文件均视为本合同的有效附件.

(4)安装工程操作及验收标准.

12.4 本合同自甲乙双方签字盖章后生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。


12.5 本合同一式三份，甲方具有同等效力，签字盖章后,甲、乙双方各执贰份。

12.6 合同有效期：2024年12月15日至2025年12月24日。

甲方盖章： 贵州合力购物有限责任公司

乙方盖章：重庆质升装饰工程有限公司

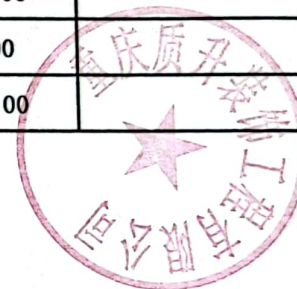
授权代表签字：  
日期：2024.12.15

授权代表签字：  
日期：2024.12.15



### 白云大厦店外租集装箱水电整改人工费用

序号	项目名称	单位	单价(元)	工程量	金额(元)	备注
1	外租集装箱新放电缆、电源、给排水安装人工	天	400	16	6400.00	施工方提供机械、人工。
2	外租集装箱给排水挖沟、恢复石材地砖人工	天	400	6	2400.00	施工方提供辅材、机械、人工。
3	外租集装箱给排水挖沟、恢复石材地砖用水泥沙	项	1200	1	1200.00	施工方提供材料
4	垃圾清运	车	600	1	600.00	机械、人工。
5	小计				10600.00	
6	税3%				318.00	
7	合计				10918.00	



## 禁止商业贿赂协议

甲方：贵州合力建筑装饰有限公司（公司名称）

乙方：重庆辰升装饰工程有限公司（合作相对方）

### 一、协议项目

双方共同合作，杜绝一切商业贿赂。

### 二、协议目的

规范经营次序，维护公平竞争环境和合作双方的合法权益和利益，甲方与乙方就共同杜绝一切商业贿赂，诚信发展正常商业关系，签订本《禁止商业贿赂协议》。但本协议之签订，并不代表甲乙双方必定会产生商业合作关系。

### 三、禁止商业贿赂范围

(一) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由向甲方工作人员赠送现金、回扣、礼品、礼金，有价券卡等任何物品；

(二) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由为甲方工作人员提供报销应由或个人支付的费用；

(三) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由为甲方工作人员或配偶子女提供宴请，安排国内外旅游及其他任何娱乐活动；

(四) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由为甲方工作人员提供低于供价或批发价八折以下的商品折扣优惠。

(五) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由为甲方工作人员装修住房，提供婚丧嫁娶、置业、就业方便；

(六) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由对甲方工作人员的办酒送礼；

(七) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由组织甲方工作人员，或参与有甲方工作人员在场的任何形式的赌博；

(八) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由和甲方工作人员发生任何金额的借贷关系；

(九) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由和甲方工作人员发生不正当男女关系；

(十) 禁止乙方或乙方关联人员以任何理由对甲方工作人员提供其他一切物质和精神上直接受益之开支。

四、投诉方式：若甲方代表或个人有上述商业贿赂要求和行为，或其他故意刁难，显失公平的行为，乙方有义务按照以下方式与甲方内审部联系，且甲方将给予乙方相应奖励，并对举报当事人保密。

(一) 内审部廉政举报电话：18302613786



- (二) 廉政举报微信号: hl18302613786
- (三) 廉政举报 QQ 号: 2409849361
- (四) 廉政举报邮箱: 2409849361@qq.com
- (五) 廉政投诉网页: <http://www.gzhl-mart.com/>

### 五、廉政举报保密有奖

- (一) 执行保密有奖举报, 对举报人甲方内审部严格保密;
- (二) 甲方内审部接到举报后, 立即对举报情况开展调查并及时与被举报人谈话, 做到“有举报、有谈话、有调查、有结果”;
- (三) 经甲方内审部调查属实的举报, 由甲方内审部以不公开的形式, 对举报人奖励 10000 元;
- (四) 杜绝恶意举报, 经查实为虚报的, 甲方内审部将对举报当事人进行批评或处罚。

### 六、违反协议之处理

乙方违反本协议而进行商业贿赂, 一经查实, 乙方无条件同意甲方的以下处理:

- (一) 甲方立刻停止与乙方正在进行之所有商业合作关系;
- (二) 乙方按照贿赂总额的 20 倍-50 倍对甲方承担违约责任, 该违约责任款项将直接从应付款中扣除;
- (三) 停止支付乙方所有应付账款、租金、费用和保证金, 直至乙方履行上条中的违约责任;
- (四) 如因此给甲方名誉和财产造成损失的, 乙方还应承担赔偿责任, 乙方存在其他违约责任的, 仍需承担相应违约责任。
- (五) 若乙方关联人员故意利用本协议未列举内容, 影响双方公平合作, 或涉嫌违反国家法律、法规, 甲乙双方签订之一切商业合作合同立即解除, 且无需书面通知。

本协议自双方签字或盖章之日起生效。本协议一式两份, 甲乙双方各持一份。

甲方代表签字:   
甲方盖章: 

乙方代表签字:   
乙方盖章: 

日期: 2024.12.15.

日期: 2024.12.15

