

补充协议

甲方：

乙方：

鉴于甲、乙双方于_____年____月____日签订《租赁/联营经营合同书》（合同编号：_____）及补充协议，约定甲方将位于贵州省六盘水盘州市红果合力生活广场_____楼专柜编号为_____的营业场地及相关附属设施（以下称专柜）给乙方使用，经友好协商，甲、乙双方就该专柜相关事宜签订本补充协议，以资共同遵守。

一、专柜面积确认

由于原合同记载的专柜面积大于实际面积，现经双方现场复核后共同确认，专柜的面积详情如下：

1、品牌：_____使用面积_____平方米，含公摊面积为_____平方米。

二、自_____年____月____日起至_____年____月____日止，《租赁/联营经营合同书》项下该专柜需承担的各项费用如下：

1、月租金额_____元/月，月平米租金为_____元/m²/月。租金总额：

乙方合同期内第一年应交纳租金总额为_____元。

2、抽成租赁

抽成租金：按该专柜实际营业额的百分比抽成支付租金，具体比例为_____%。

固定租金+抽成租金：固定租金_____元/月，销售额超过_____元按_____%抽成。

固定租金+阶梯抽成租金：固定租金_____元/月，销售额达到_____元至_____元，按_____%抽成；销售额超过_____元至以上，按_____%抽成。

3、按实际营业额的_____%提成，按月结算；

4、按月度营业额计划清算：月度营业额计划内，按营业额的_____%提成，超出月度营业额计划部分提成率为_____%；若月度实际营业额未达到月度营业额计划，则按月营业额计划计算乙方应交纳的经营费用。

物业管理费	_____元/平方米（建筑面积）	宣传推广费	_____元/平方米（建筑面积）
促销员管理费	_____元/人/月	员工福利费	_____元/年
会员积分	会员营业执行_____元积1分标准，每月按实际发生额的_____%收取费用		
银联、亲情卡	银联卡按当月刷卡额的_____%收取，亲情卡按当月刷卡额的_____%收取，微信、支付宝当月刷卡额_____%收取		

4、双方分摊费用

三、协议说明

1、供应商同意本协议所涉及各项费用，支付方式按照《结算管理规定》中约定方式支付。本协议约定范围外的服务及收费，双方另行协商；

2. 本协议中的金额均不含税，税额由供应商负担；

3. 签约时，供应商一次性交纳推广服务费，合同终止不予退还；保证金的使用及返还按商品合同中的相关规定执行；

4. 在合同期内，供应商应派遣_____名导购人员进店经营，导购人员需统一穿着工服（费用由供应商承担），导购人员应遵守门店的相关管理规定；

15. 供应商在门店经营过程中发生的水电、备品、质检抽检、设备维修等其它管理服务费用，依据门店要求按实际发生于次月__20__日前交纳；

四、本协议是《租赁/联营经营合同书》（合同编号：_____）及补充协议的组成部分，与其具有同等效力；如两者有不一致，以本协议约定为准；本协议未约定事项，仍执行《租赁/联营经营合同书》约定。

五、如甲、乙双方因签订和履行本协议发生争议，协商不成的，按《租赁/联营经营合同书》约定的争议解决方式处理。

六、本协议自甲方盖章、乙方签字之日起生效；一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

法定代表人（授权代表人）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附页:

贵州合力生活广场费用明细表				
序号	项目	单位	收费标准	备注
1	POS 机银行刷卡手续费	刷卡金额	1%	
2	会员卡销费手续费	会员销费金额	2%	
3	亲情卡消费手续费	亲情卡消费金额	5%	
4	销售小票	本	3 元	
5	商品验收（退）清单	本	5 元	
6	商品进、销、存日清表	本	5 元	
7	购物袋	个	2 元	
8	电费	度	/元	
9	装修押金	次	5000 元	
10	装修费	白天	200 元	
11	装修费	通宵	400 元	
12	装修证工本费	本	5 元	
13	培训费	人	100 元	
14	工牌费	个	20 元	
15	服装费	人	按制作成计算	
16	打印 A4POP 台牌	213×291	10 元	
17	打印 A3POP 立式牌	213×426	15 元	
18	圆型折扣牌	10×10	1 元	
19	长型柜卡	290×105	1 元	
20	台式 POP 牌	个	60 元	
21	立式 POP 牌	个	260 元	
23	价签	张	0.1 元	
24	商品质检费	年	300 元	
25				